

Gestão e Administração Profissional de Condomínios

Estratégia e Finanças Empresariais

www.dual.pt



Competências essenciais para administrar condomínios com eficiência e transparência.

Objetivos

Este curso permitirá a cada um dos participantes:

- Apreender os requisitos legais inerentes à gestão e administração de condomínios;
- Conhecer técnicas de gestão económica e financeira que permitam uma gestão eficiente nesta área de atividade;
- Compreender os pressupostos inerentes à contratação dos seguros obrigatórios deste setor;
- Conhecer os as normas e regras subjacentes à segurança e manutenção dos condomínios;
- Desenvolver competências na área da gestão dos serviços subcontratados.

Destinatários

- Profissionais que pretendam atualizar, aprofundar conhecimentos e/ou reforçar as suas competências técnicas;
- Interessados em desenvolver este tipo de negócio.

Recursos/Requisitos

- Quando a formação decorrer online através da Plataforma da DUAL, que utiliza a tecnologia ZOOM, com sessões síncronas em videoconferência/webconferência, os formandos necessitam de ter os seguintes equipamentos:
 - Portátil/ computador, acesso à internet (utilizar preferencialmente o browser Chrome, Edge ou Firefox), web câmara e auriculares (ou colunas e microfone).

Metodologia

Este curso baseia-se em:

- Exposições e sínteses metodológicas;
- Análise de situações reais e casos concretos;
- Resolução de exercícios e casos práticos
- Grupos de trabalho com partilha de experiências;
- Brainstorming.

Avaliação

- Avaliação contínua da participação em aula, com realização de 1 teste escrito final, por cada módulo.

• Para a conclusão com sucesso é necessário um resultado positivo na média de todos os critérios de avaliação e uma assiduidade mínima de 70% da duração total do curso.

Valor

- 930,00 € por cada participante (os sócios da CCILA têm 10% de desconto).

Local e Datas de Realização

Duração: 75 horas

Presencial, nas instalações da DUAL e/ou Online, com sessões de formação síncronas, através da plataforma da DUAL que utiliza tecnologia Zoom.

Estratégia e Finanças Empresariais

Gestão e Administração de Condomínios

Conteúdos

Gestão e Administração de Condomínios - requisitos e obrigações legais (25h)

- O conceito de propriedade horizontal e a sua constituição;
- O conteúdo do título constitutivo da propriedade horizontal e a sua modificação;
- A constituição e gestão do condomínio:
 - Os direitos dos condóminos;
 - A gestão das partes comuns dos prédios;
 - As limitações ao exercício dos direitos;
 - A junção e divisão das frações autónomas;
 - Encargos com manutenção e inovação;
 - O seguro e a sua função;
 - O regulamento do condomínio;
 - Os órgãos administrativos;
 - A Assembleia de Condomínios;
 - Regulamento do Condomínio;
 - Atos como título executivo e Julgados de Paz;
 - Obrigações das empresas de gestão de condomínios em matéria do RGDP.

Gestão económica e financeira do condomínio (25h)

- Gestão económica e financeira;
- Natureza dos custos do condomínio;
- Gestão das contas bancárias (ordem e poupança-condomínio):
 - Receitas diretas e indiretas;
 - Permilagens, Percentagens ou métodos ponderados;
 - Cálculos de juros para pagamentos fora de prazo;
 - Fundo de reserva;
 - Orçamento de Exploração;
 - Prestação de contas;
 - Gestão dos seguros:
 - Enquadramento legal;
 - Cálculo dos capitais de seguro;
 - Classificação dos riscos.

Gestão Operacional do Condomínio (25h)

- Normas de segurança e sua implementação;
- Gestão da manutenção;
- Inspeções obrigatórias;
- Subcontratação:
 - Serviços passíveis de subcontratação;
 - Vantagens da subcontratação;
 - Qualidade e exigência.

Duração: 75h